



ZVÄZ STAVEBNÝCH
PODNIKATEĽOV
SLOVENSKA

SPRAVODAJ ZSPS 2 / 2013

I. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **12. marca (utorok) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Business Center Moldavská,
Moldavská cesta 10/B, Košice

Téma: Projekty dopravnej infraštruktúry
a čerpanie eurofondov

II. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **13. marca (streda) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Keraming a.s.,
Jesenského 3839, Trenčín

Téma: Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania
a príprava nového stavebného zákona

III. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **14. marca (štvrtok) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR,
Lamačská 8, Bratislava

Téma: Novela zákona o verejnom obstarávaní



SPRAVODAJ ZSPS 2 / 2013

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je nezávislá dobrovoľná, nepolitická, otvorená hospodárska a záujmová právnická osoba vykonávajúca svoju činnosť v zmysle zákona o združovaní občanov, ako organizácia zamestnávateľov. Zväz v záujme plnenia svojich cieľov nadväzuje spoluprácu s inými zväzmi a záujmovými združeniami a to tak na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí.

Cieľom Zväzu je vytvárať vhodné podnikateľské prostredie v oblasti stavebníctva podporujúce aktivity všetkých subjektov podnikajúcich v tejto oblasti.

Kontakt: Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
Sabinovská 14
82102 Bratislava

web: www.zsps.sk

email: sekretariat@zsps.sk

tel: 02/43633263

fax: 02/43426336

mobil: 0903 434 038



REGIONÁLNE KONFERENCIE ČLENOV ZSPS (2013)

Vážení predstavitelia členských spoločností,

dovoľte mi, aby som Vás v mene Prezídia Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska pozval na regionálne konferencie členov ZSPS, ktoré sa budú postupne konať:



[link](#)

I. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **12. marca (utorok) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Business Center Moldavská, Moldavská cesta 10/B, Košice

Téma: Projekty dopravnej infraštruktúry a čerpanie eurofondov



[link](#)

2. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **13. marca (streda) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Keraming a.s., Jesenského 3839, Trenčín

Téma: Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania a príprava nového stavebného zákona



[link](#)

3. REGIONÁLNA KONFERENCIA

Termín: **14. marca (štvrtok) 2013 o 10,00 hod.**

Miesto: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Lamačská 8, Bratislava

Téma: Novela zákona o verejnom obstarávaní

PROGRAM REGIONÁLNYCH KONFERENCIÍ

1. Otvorenie

2. Vystúpenie kompetentného predstaviteľa štátnej správy + diskusia k regionálnej téme

3. Správa o činnosti ZSPS

3.1 Stav slovenského stavebníctva, výhľad na najbližšie obdobie - ústna informácia

3.2 Predbežné vyhodnotenie plnenia hlavných úloh ZSPS - materiál v prílohe č.1

3.3 Stav členskej základne ZSPS k 31.12.2012 - materiál v prílohe č.2

4. Diskusia k správe o činnosti zväzu

5. Záver

Vážení predstavitelia členských spoločností,

všimnite si prosím, že v tomto roku sú programované tri konferencie a tri rozličné diskusné témy. Každá z nich patrí medzi prioritné záujmové oblasti ZSPS a všetky sú aktuálne. Vedenie zväzu robí všetky potrebné kroky, aby sa ich zúčastnili kompetentní zástupcovia štátnej správy. Je len na Vašom osobnom rozhodnutí, ktorej alebo ktorých konferencií sa zúčastníte.

Pevne verím, že si svoje pracovné povinnosti zariadíte tak, aby ste sa mohli aspoň jednej z konferencií osobne zúčastniť a využijete príležitosť vystúpiť v diskusii. V neformálnej a pracovnej atmosfére budete môcť vyjadriť svoje Váš názor a návrhy na riešenie aktuálnych tém, ktoré majú potenciál zásadným spôsobom ovplyvniť ďalší vývoj slovenského stavebníctva.

S pozdravom a úctou,



Zsolt Lukáč

prezident

Prílohy: [Príloha č.1.pdf](#), [Príloha č.2.pdf](#), [Návratka](#)



VÝBER Z ČINNOSTI ZSPS V OBLASTI PRÍPRAVY A PREROKÚVANIA KONCEPČNÝCH A LEGISLATÍVNYCH MATERIÁLOV

**Rokovanie
predstaviteľov ZSPS
s poslancami Národnej
rady Slovenskej
republiky, ktoré sa
konalo dňa 12. februára
2013**

Slovenské stavebníctvo pokračuje od roku 2008 v prepade stavebnej produkcie. Pokiaľ nenastane oživenie súkromnej investičnej činnosti je použitie verejných zdrojov a eurofondov prostredníctvom verejného obstarávania (najmä veľkých) stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry zásadnou podmienkou zastavenia alebo aspoň spomalenia úpadku slovenského stavebníctva a negatívneho dopadu na zamestnanosť a sociálny zmler.

ZSPS samostatne, alebo prostredníctvom Republikovej únie stavebných podnikateľov aktívne účinkoval v rámci prerokúvania a pripomienkovania novely zákona, vrátane účasti prezidenta ZSPS na rokovaní Hospodárskej a sociálnej rady vlády SR, ktorý je t. č predmetom rokovania parlamentu (parlamentná tlač 359).



To je aj dôvod prečo sa - po dohode prezidenta ZSPS Ing. Zsolta **Lukáča** s poslancom Národnej rady Slovenskej republiky Andrejom **Kolesíkom** - predsedom Komisie pre dopravu, výstavbu a cestovný ruch NR SR, Jánom **Hudackým** - predsedom Výboru NR SR pre hospodárske záležitosti a predsedom Výboru NR SR pre verejnú správu a regionálny rozvoj Igorom **Chomom** - uskutočnilo 8. zasadnutie Prezídia ZSPS na pôde parlamentu. Rokovania sa za NR SR zúčastnili tiež poslankyne a poslanci: Michal **Bagačka**, Lea **Grečková**, Viliam **Holeva**, František **Petro**, Helena **Mezenská**, Jozef **Mikuš**, Jaroslav **Demian**.

Prezident ZSPS v úvode rokovania podčiarkol význam tohto stretnutia, najmä s ohľadom na vládne návrhy zákona o verejnom obstarávaní, ktoré sú aktuálne premetom zasadnutia parlamentu ako aj požiadavky na kreovanie nového stavebného zákona. V oboch prípadoch ide - z hľadiska stavebníctva - o zvlášť významné právne predpisy, ktoré majú potenciál zásadne a dlhodobo ovplyvniť vývoj stavebného podnikania na Slovensku.



1. téma: Vládny návrh zákona o verejnom obstarávaní

Prezident ZSPS konštatoval, že sa v priebehu legislatívneho procesu prípravy tohto návrhu zákona síce podarilo do značnej miery aplikovať oprávnené pripomienky zväzu, avšak niektoré zásadné otázky zachovania slovenského stavebníctva zostávajú naďalej otvorené:

FINANČNÉ KRYTIE VYPISOVANÝCH TENDROV: Chceme odstrániť zrejmu nevyváženosť vzťahu obstarávateľa a úspešného uchádzača, ktorú súčasná právna norma obsahuje. Uchádzači často vynakladajú prostriedky, prácu a čas nazmar, pretože obstarávateľ je oprávnený z „dôvodu“ nedostatku finančných prostriedkov súťaž jednoducho zrušiť.

MIMORIADNE NÍZKA PONUKA: Chceme zabrániť úspešnosti dumpingových ponúk. Oceňujeme, že predložený návrh novely zákona obsahuje ustanovenie, ktoré má tomu zabrániť. My však navrhujeme prísnejšie kritériá, pretože neobvykle nízke ceny závažným spôsobom deformujú trhové podnikateľské prostredie a v konečnom dôsledku sú pre obstarávateľa a spoločnosť rizikové a drahšie.

ÚPRAVA LIMITOV: Chceme, aby sa obstarávané zákazky menšieho rozsahu (miestneho významu a pre miestnych malých stavebných podnikateľov a živnostníkov) dostávali čo najskôr na stavebný trh, a to možno dosiahnuť len vyššou pružnosťou a efektívnosťou ich obstarávania. Navrhujeme zvýšiť limity podlimitných zákaziek stavebných prác a služieb, a to tým skôr, že ceny tovarov a služieb rástli a rastú, ale limity v zákone o verejnom obstarávaní v minulom období naopak klesali.

URČENIE PODMIENOK ÚČASTI: Chceme odstrániť úspešnosť nedôveryhodných a „kancelárskych“ firiem na stavebnom trhu. Predovšetkým pri veľkých stavebných dielach treba vo verejnom obstarávaní určiť také podmienky, ktoré znemožnia úspešnosť takýchto firiem a ich „obchodovanie“ so zákazkou, na ktorú nemajú ani len z časti potrebnú stavebnú kapacitu.

ELEKTRONICKÉ AUKCIE: Cieľom je zohľadniť špecifičnosť obstarávania stavebných prác, ktoré sú charakteristické nepredvídateľnosťou podmienok v čase a mieste ich realizácie. Nemožno na ne aplikovať podmienku presného určenia požiadaviek týkajúcich s predmetu zákazky a preto by mali byť s elektronických aukcií vylúčené.



CENOVÉ DODATKY: Zásadne nesúhlasíme s tým, aby o uzatvorení dodatku, ktorým sa zvyšuje cena plnenia mala rozhodovať Rada ako orgán Úradu pre verejné obstarávanie. V súčasnosti používané Zmluvné podmienky vo výstavbe, „červený“ i „žltý“ FIDIC uznávajú vonkajšie okolnosti, pri ktorých je zvýšenie ceny v zmysle zmluvy oprávnené (nálezy na stavenisku, oneskorené odovzdanie staveniska, prerušenie prác, vyššia moc a pod.). Podľa nášho zistenia na každej rozsiahlejšej stavbe v jej priebehu dôjde približne k 50 – 100 zmluvným dodatkom, z toho najmenej 2/3 z dôvodu požiadaviek Objednávateľa.

Rada, tak ako je v návrhu koncipovaná, je odborne nespôsobilá vo veci dodatkov zodpovedne a so znalosťou veci rozhodnúť, zatiaľ čo riešenie cenových dodatkov je vo FIDIC vyvážené, odborne podložené a zodpovedá požiadavkám optimálneho procesu výstavby a efektívnosti vynakladania prostriedkov z verejných zdrojov.

Negatívny dopad tohto ustanovenia vládneho návrhu zákona vidíme najmä v tom, že:

- predĺži lehoty výstavby, čo
- skomplikuje účelné a efektívne čerpanie eurofondov a
- zníži objem stavebných zákaziek na trhu a kapacity stavebných firiem s priamym dopadom na zamestnanosť.

Navrhujeme preto ponechať inštitút Rady s jej kompetenciou s konečnou platnosťou o námietkach rozhodnúť (čo je v úplnom záujme ZSPS a jeho členov ako zhotoviteľov), avšak vyňať z jej kompetencie rozhodovanie o dodatkoch k cene plnenia zákazky pre stavebné práce a služby.



2. téma: Príprava nového stavebného zákona

Prezident ZSPS k tejto téme uviedol, že súčasný stavebný zákon je zastaraný a komplikovanosť jeho štruktúry a obsahu spôsobuje problémy v praxi. ZSPS aktívne pôsobí v pracovných skupinách, ktoré pre spracovanie nového stavebného zákona vytvorilo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Úzko spolupracujeme v tejto oblasti so Slovenskou komorou stavebných inžinierov ako aj so Slovenskou komorou architektov.

Naším cieľom bude najmä:

UPRAVIŤ PROCES ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE a jej výstupy tak, aby poskytovali jasné a kvalitné podmienky pre následné územné rozhodovanie a povoľovanie stavieb.

ZAVIESŤ NOVÚ KATEGORIZÁCIU STAVIEB, ktorá podstatným spôsobom zjednoduší a skráti administratívnu a časovú náročnosť povoľovania stavieb.

SKRÁTIŤ LEHOTY ÚKONOV STAVEBNÝCH ÚRADOV v územnom a stavebnom konaní. Zamedziť svojvoľnému predlžovaniu rozhodnutí, odstrániť nečinnosť a šikanovanie stavebníkov stavebnými úradmi. V súvislosti s tým treba prehodnotiť ich umiestnenie na obciach v prenesenom výkone štátnej správy a v závislosti na postupe a priebehu reformy ESO (Efektívna, Spoľahlivá a Otvorená štátna správa) zvážiť ich umiestnenie na obvodných úradoch.

ODBORNE PODMIENIŤ USKUTOČŇOVANIE STAVIEB. Bezpečnosť stavby počas celej životnosti je vecou verejného záujmu a prvoradou právnou a spoločenskou požiadavkou na stavby. Uskutočňovať by ich mali len zhotovitelia ako oprávnené, príslušne vzdelané a skúsené fyzické osoby alebo nimi vybavené právnické osoby.

ZAVIESŤ ELEKTRONICKÝ SYSTÉM získavania, spracovania a poskytovania relevantných informácií z územnoplánovacej činnosti, územných rozhodnutí a stavebných povolení.

UPLATNIŤ DEFINÍCIE, ÚLOHY, PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA A ZHOTOVITEĽA STAVBY, vychádzajúc pritom z odporúčaní Medzinárodnej federácie konzultačných inžinierov (FIDIC), najmä s cieľom zvýšiť účinnosť odborného dozoru nad priebehom stavebných prác.



Diskusia: Poslanci NR SR sa sprvoti sústredili na vtedy vládou SR predloženú „malú“ novelu zákona o verejnom obstarávaní (parlamentná tlač 392). Z politických pozícií hodnotili a komentovali návrh zákona o verejnom obstarávaní, ktorého cieľom je podľa vlády dosiahnuť zrýchlenie a zefektívnenie niektorých procesov v rámci verejného obstarávania, a to s dňom účinnosti od 18. februára 2013 (Pozn.: parlament SR túto tzv. „malú“ novelu zákona prerokoval a schválil na 14. schôdzi NR SR dňa 13. februára 2013).

Po vstupe I. viceprezidenta ZSPS Ing. Ota **Hornáčka** a viceprezidenta RNDr. Jána **Kata** bola diskusia prítomných usmernená na „veľkú“ novelu zákona o verejnom obstarávaní. Ing. Oto **Hornáček** vyjadril jasné a zásadné pozičné stanovisko ZSPS, t.j. že zväz očakáva od novej legislatívy podstatne vyššiu dynamiku procesov verejného obstarávania než je tomu doteraz. RNDr. Ján **Kato** na príkladoch zo stavebnej praxe objasnil poslancom nesprávnosť návrhu, aby o uzatvorení dodatku, ktorým sa zvyšuje cena plnenia rozhodovať Rada ako orgán Úradu pre verejné obstarávanie a neudržateľnosť takéhoto návrhu vo vzťahu k aplikácii zmluvných podmienok podľa FIDIC.

Rozvinula sa širšia diskusia, v niektorých prípadoch len medzi poslancami. Vo všeobecnosti však všetci poslanci vyjadrili porozumenie pre záujmy, stanoviská a očakávania zväzu od legislatívy v oblasti verejného obstarávania a stavebno-povoľovacích procesov. V závere Andrej **Kolesík** v mene poslancov požiadal o legislatívne znenie zásadných pripomienok ZSPS k vládnomu návrhu novely zákona o verejnom obstarávaní. Za všetkých prisľúbil, že po ich preštudovaní budú poslanci v rámci prerokovania „veľkej“ novely zákona (parlamentná tlač 359) podporovať návrhy, ktorými sa v záujme spoločnosti dosiahne efektívnejšie využitie verejných zdrojov, ktoré procesne a administratívne jednoduchším spôsobom zabezpečia vyššiu dynamiku a transparentnosť verejného obstarávania. Požiadavku poslancov naplnil zväz promptne a 18. februára t.r. doručil všetkým prítomným poslancom obidvoch výborov NR SR legislatívne znenie pretrvávajúcich zásadných pripomienok ZSPS k návrhu novely zákona o verejnom obstarávaní.

Viac: [Zápis a uznesenia z 8. zasadnutia Prezídia ZSPS 12.02.2013](#), príloha č.4

Záver stretnutia: Prítomní poslanci NR SR a členovia Prezídia ZSPS sa zhodli v názore, že takéto pracovné stretnutia sú užitočné pre obidve strany, a že sú využiteľným priestorom pre ozrejenie, zváženie a uplatnenie námietok z praxe stavebných podnikateľov v záujme skvalitnenia súvisiacej legislatívy. Ďalšie stretnutie by sa mohlo uskutočniť v príhodnom čase, v závislosti od stavu a priebehu prípravy nového stavebného zákona – orientačne na jeseň r. 2013.

Pozn.:

„Veľká“ novela zákona o verejnom obstarávaní. Aktuálne je stav taký, že NR SR uznesením číslo 416 zo dňa 31. 1. 2013 rozhodla, že návrh zákona bude prerokovaný vo Výbore NR SR pre financie a rozpočet, Výbore NR SR pre hospodárske záležitosti, Ústavnoprávnom výbore NR SR a Výbore NR SR pre verejnú správu a regionálny rozvoj, a to do 8. marca 2013. Gestorským výborom je Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti s lehotou na prerokovanie návrhu zákona do 11. marca 2013.

Nový stavebný zákon. Činnosť pracovných skupín pre prípravu nového stavebného zákona, ktoré v minulom roku ustanovil minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a v rámci ktorých zástupcovia ZSPS aktívne pracovali, bola vo februári t.r. ukončená. Podľa prijatého harmonogramu bude ministerstvo postupovať nasledovne:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Vnútorne pripomienkovanie a príprava návrhu na Poradu vedenia ministerstva | T: marec 2013 |
| 1. Predbežné pripomienkové konanie | T: máj 2013 |
| 1. Medzirezortné pripomienkové konanie | T: máj 2013 |
| 1. Predloženie návrhu zákona na rokovanie vlády SR | T: september 2013 |



8. ZASADNUTIE PREZÍDIA ZSPS VO VOLEBNOM OBDOBÍ 2012-2016 ZO DŇA 12. FEBRUÁRA 2013

8. zasadnutie Prezídia ZSPS vo volebnom období 2012-2016, sa uskutočnilo 12. februára (utorok) 2013 o 13,00 hod. v zasadačke výborov NR SR v areáli Bratislavského hradu „pri Mikulášskej bráne“

PROGRAM ZASADNUTIA:

I. Verejná časť:

hostia:

Ing. Ján **Hudacký**, predseda Výboru NR SR pre hospodárske záležitosti

Ing. Igor **Choma**, predseda Výboru NR SR pre verejnú správu a regionálny rozvoj

Mgr. Andrej **Kolesík**, predseda Komisie pre dopravu, výstavbu a cestovný ruch,

Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

téma: Legislatívne podmienky podnikateľského prostredia v stavebníctve

II. Pracovná časť:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení Prezídia ZSPS ([materiál k bodu](#))
3. Informácia o členskej základni ([materiál k bodu](#))
4. Stav plnenia rozpočtu ZSPS k 31.01.2013 ([materiál k bodu](#))
5. Návrh rozpočtu ZSPS na rok 2013 ([materiál k bodu](#))
6. Návrh organizácie regionálnych konferencií ZSPS 2013 ([materiál k bodu](#))
7. Rôzne



[Zápis a uznesenia z 8. zasadnutia Prezídia ZSPS 12.02.2013.pdf](#)



AKTUALITY

FEBRUÁR. 2013



[Dodatok č.1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa na roky 2012-2015.pdf](#)

[Regionálne konferencie členov ZSPS r.2013](#)

28.02.2013

[Zhrnutie legislatívneho monitoringu v 9. týždni 2013](#)

(len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

28.02.2012

[8. zasadnutia Prezídia ZSPS vo volebnom období 2012-2016 zo dňa 12. februára 2013](#)

27.02.2013

[Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Štokholme - Prehľad aktuálnych tendrov, SE - Štokholm: Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby](#)

25.02.2013

[Zhrnutie legislatívneho monitoringu v 8. týždni 2013](#)

(len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

25.02.2012

[Monitoring legislatívy EU v 6. týždni r.2013](#) (len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

25.02.2013

[Medzinárodný tender – výstavba dvoch mimourovňových križovatiek v Srbsku](#)

18.02.2013

[Monitoring legislatívy EU v 5. týždni r.2013](#) (len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

13.02.2013

[Biznis fórum: Obchodné a Investičné Príležitosti v Kazachstane](#)

13.02.2013

[Stav výberu členských príspevkov k 31.01.2013](#)

08.02.2013

[Zhrnutie legislatívneho monitoringu v 6. týždni 2013](#)

(len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

08.02.2012

[Monitoring legislatívy EU v 4. týždni r.2013](#) (len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

08.02.2013

[Zhrnutie legislatívneho monitoringu v 5. týždni 2013](#)

(len pre členov ZSPS, vyžaduje sa prihlásenie)

08.02.2012

[Výzva pre výrobcov na podávanie žiadostí o colné suspenzie a colné kvóty s účinnosťou od 1.1.2014](#)

04.02.2013

[Medzinárodné fórum „Inovácie v šetrení energiou – investícia do budúcnosti](#)

04.02.2013

[Tender na výstavbu dvoch mimoúrovňových križovatiek - Srbsko](#)

04.02.2013